



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 77 NORME TECNICHE OPERATIVE PER RICAVO DI RESIDENZA SOCIALE

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 22704 in data 24/11/2023, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza della Vice Sindaco Dott.ssa Stefania Trevisan e con la partecipazione del Segretario comunale Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI		NO
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE		NO
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO		NO
14	AMURO ANNA	SI	
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 14 ASSENTI 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, BARDIN MATTEO, AMURO ANNA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
EX ART. 77 NORME TECNICHE OPERATIVE PER RICAVO DI RESIDENZA SOCIALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/03/2023 veniva adottata la variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "Revisione viabilità by-pass";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/06/2023 veniva approvata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;

RICHIAMATI i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26/04/2022 con la quale è stato adottato il Documento Preliminare della Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "revisione viabilità by-pass" redatto ai sensi dell'art. 14 co 1 della L.R. n. 11/2004 e avente i contenuti di cui all'art. 3 co 5 della medesima legge regionale;

VISTO il programma triennale delle opere pubbliche giusta deliberazione di giunta comunale n. 116 del 31/10/2023, ove è previsto l'intervento di ristrutturazione del fabbricato “Ex Caserma dei Carabinieri” (PNRR M5C2 - INVESTIMENTO 1.3.1 - HOUSING FIRST -TEMPORANEO NEXT GENERATION EU) (lavori da avviare nel 2024).

DATO ATTO che l'intervento è finanziato con fondi PNRR Missione 5 - Componente 2 - Intervento 1.3.1 Housing first – temporaneo Next Generation EU.

CONSIDERATO che nel merito trattasi della realizzazione di abitazioni a donne sole o con figli minori che si trovano in una situazione di difficoltà abitativa e socioeconomica. La residenza sarà temporanea e nell'abitazione verranno realizzati percorsi personalizzati di accompagnamento, attraverso specifiche attività definite dall'equipe multidisciplinare in collaborazione con i CPI, imprese sociali di inserimento lavorativo e i servizi specialistici del territorio, con l'obiettivo di raggiungere l'autonomia abitativa, lavorativa e di inserimento sociale più in generale.

VISTO il vigente Piano degli Interventi che classifica l'immobile all'interno del Centro Storico Z.T.O. A "Zone di centro storico" con destinazione Fb "Aree per attrezzature di interesse comune";

RITENUTO pertanto, al fine di poter procedere al riuso dell'immobile nei termini sopra riportati, di assumere apposita Variante al PI atta a disporre puntualmente la destinazione pubblica dell'edificio di proprietà comunale - ex caserma dei carabinieri – in residenza temporanea sociale, mediante la stesura di apposita scheda normativa individuando all'interno della zona Fb/9 "Aree per attrezzature di interesse comune" una specifica zona Fb9.1 destinata a "residenza sociale";

VERIFICATO che le vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi all'art. 77 "Poteri di deroga – Varianti non sostanziali" disciplinano le modalità di variante semplificata al P.I. tra cui rientra al punto 2 let. d) del medesimo articolo " i parametri e le specifiche destinazioni delle zone F" previa deliberazione di Consiglio Comunale;

VISTA la proposta di Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi, redatta dal professionista incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto in atti al n. 22666 del 23/11/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale come di seguito elencati:

- Relazione;
- 1 - Estratti cartografici;
- 2 - Estratto normativo;
- Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
- Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;
- VIncA – Procedura di Valutazione di incidenza resa ai sensi della DGRV 1400/2017;

VISTA la valutazione tecnica e di sostenibilità alla richiesta predisposta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo e condivisa con l'ufficio di Piano;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 23/11/2023;

RITENUTO di procedere a approvare la variante al PI nei termini sopra richiamati;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi";

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017 "Contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana";

VISTO l'art. 77 Norme Tecniche Operative del Pano degli Interventi "Poteri di deroga – Varianti non sostanziali al PI";

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 77 – comma 2 – delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, la Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi consistente nella predisposizione di apposita scheda normativa sul fabbricato di proprietà comunale - ex caserma dei carabinieri- al fine di consentire il riuso dello stesso a residenza sociale (alloggi temporanei dedicati a persone in condizione di necessità), secondo gli elaborati redatti dal professionista incaricato dott. Matteo Gobbo, acquisiti agli atti al n. 22666 del 23/11/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - Relazione;
 - 1 - Estratti cartografici;
 - 2 - Estratto normativo;
 - Asseverazione idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
 - Asseverazione sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;
 - VIncA – Procedura di Valutazione di incidenza resa ai sensi della DGRV 1400/2017
3. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante in parola;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante puntuale al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
5. **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la conseguente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATI ATTO che l'Arch. Matteo Gobbo, urbanista incaricato della redazione della Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi, e la Geom. Eddy Dall'Anese, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Susegana, sono presenti in sala;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

CON VOTI favorevoli, unanimi, espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 14, votanti:14;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma palese. Consiglieri presenti: 14, votanti:14;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Stefania Trevisan
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mauro Giavi
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)