



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER SCHEDATURA EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di Novembre alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 22704 in data 24/11/2023, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza della Vice SindacoDott.ssa Stefania Trevisan e con la partecipazione del Segretario comunale Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESEL GIANNI		NO
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE		NO
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO		NO
14	AMURO ANNA	SI	
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 14 ASSENTI 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, BARDIN MATTEO, AMURO ANNA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinary Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinary Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/03/2023 veniva adottata la variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "Revisione viabilità by-pass"
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/06/2023 veniva approvata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R: n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/06/2023 veniva adottata la variante n. 6 al Piano di Assetto del Territorio;

RICHIAMATI i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26/04/2022 con la quale è stato adottato il Documento Preliminare della Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "revisione viabilità by-pass" redatto ai sensi dell'art. 14 co 1 della L.R. n. 11/2004 e avente i contenuti di cui all'art. 3 co 5 della medesima legge regionale;

DATO ATTO che rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte dei privati cittadini, ditte e portatori di interesse, che rivestono un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di Legge;

VISTA la richiesta di Variante Puntuale al Piano degli Interventi, presentata in data 08/03/2023, in atti al n. 4988 del 09/03/2023, dal Gruppo Grigolin – Immobiliare Mercatelli srl, Superbeton spa, Fornaci Calce Grigolin spa - con sede amministrativa in Via Foscarini 2, Nervesa della Battaglia (TV) , volta a:

- ristrutturare l'edificio esistente di complessivi mc 2742,52 (attualmente destinato per circa mc 1578 a residenza e per circa mc 1165 ad annesso rustico) trasformandolo per mc 1107,08 a alloggio del custode e per mc 1635,44 a produttivo – uffici dell'azienda;
- trasferire le due pesi presenti all'interno del compendio produttivo di via Ex Bombardieri legittimamente condonate con permesso di costruire in sanatoria n. 2003/00095/C, ponendole a ridosso del fabbricato oggetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 09/05/2023 con la quale l'amministrazione comunale ha dato indirizzo alla Responsabile dell'Area IV - Servizio Gestione del Territorio di procedere alla predisposizione degli atti necessari ai fini della redazione di apposita variante puntuale al Piano degli Interventi, atta a disciplinare mediante apposita scheda normativa il cambio di destinazione d'uso dell'immobile esistente e il trasferimento delle pesi esistenti dalla zona golenale al nuovo sito, mantenendo l'attuale destinazione agricola dell'area oggetto di variante;

VISTA la proposta di Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto in atti al n. 22548 del 23/11/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Relazione;
- 1a_estratto cartografico in scala 1:2.000;
- 1b_estratto normativo (scheda annesso non funzionale al fondo);
- Asseverazione idraulica ai sensi della DGR 2948/2009;
- Attestazione sismica DGR 899/2019;
- Vinc.A – Dichiarazione di non necessità;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- all'Azienda ULSS 2 "Marca Trevigiana, giusta nota prot. n. 22572 del 23/11/2023;
- alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 22575 del 23/11/2023;

CONSIDERATO che dando corso alla richiesta di variante al PI viene trasferita a Nord dell'argine avanzato e quindi fuori dall'area golenale, un'attività che, ancorché legittimamente condonata e presente/funzionante in detto sito, risulta comunque posta in un ambito di particolare fragilità, e pertanto la nuova localizzazione richiesta, risulta migliorativa sotto il profilo della sicurezza idraulica;

VISTA la valutazione tecnica e di sostenibilità alle richieste sopra elencate predisposta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo e condivisa con l'ufficio di Piano;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 28/09/2023;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, in quanto la stessa risponde alla volontà dell'Amministrazione di sostenere i processi di trasformazione che consentono e costituiscono occasione di sviluppo economico finanziario, salvaguardando e tutelando al contempo un razionale e sostenibile sviluppo del territorio e i vari interessi pubblici e privati;

PRECISATO altresì che:

- ai sensi dell'art. 16, punto 4 d-ter del DPR 06.06.2001, n. 380 è prescritto che l'Amministrazione comunale procede anche alla valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica. Il maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica è suddiviso in misura non inferiore al 50% tra il Comune e la proprietà privata ed è erogato da quest'ultima al

Comune stesso sotto forma di contributo straordinario che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 con la quale sono state approvati i criteri e le modalità di determinazione della perequazione urbanistica;

DATO ATTO che il presente intervento non è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2023/2027 e nel bilancio di previsione 2023/2025 con specifica destinazione delle somme a titolo di contributo di perequazione;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi*";

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 22.12.2022 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2027 aggiornato e del Bilancio di previsione 2023-2025";

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025".

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** la Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati di progetto, in atti al n. 22548 del 23/11/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - Relazione;
 - 1a_estratto cartografico in scala 1:2.000;
 - 1b_estratto normativo (scheda annesso non funzionale al fondo);
 - Asseverazione idraulica ai sensi della DGR 2948/2009;
 - Attestazione sismica DGR 899/2019;
 - Vinc.A – Dichiarazione di non necessità;
3. **DI DARE ATTO** che la Variante puntuale al Piano degli Interventi sarà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante puntuale al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per il deposito della Variante adottata art. 18 della LR n. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che l'Arch. Matteo Gobbo, urbanista incaricato della redazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi, e la Geom. Eddy Dall'Anese, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Susegana, sono presenti in sala;

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che con nota prot. n. 22940 del 28/11/2023 è stato inviato ai Consiglieri Comunali l'elenco delle società interessate dalla Variante puntuale al Piano degli Interventi oggetto della presente delibera, affinché ciascuno dei Consiglieri potesse verificare, preliminarmente alla seduta consiliare, l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto alle stesse, ai sensi dell'art. 78, comma 2, D.Lgs. 267/2000;

DATO atto che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti n. 14, votanti: 14;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese. Consiglieri presenti n. 14, votanti: 14;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Stefania Trevisan

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Mauro Giavi

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)