



**COMUNE DI SUSEGANA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 4 CO 2 L.R. N. 14/2019 "VENETO 2050" IN MATERIA DI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE**

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di Giugno alle ore 18:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 12264 in data 22/06/2023, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA		NO
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO		NO
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO	SI	
14	AMURO ANNA		NO
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 14    ASSENTI 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, FOLTRAN MATTEO, CENEDESE MARCO.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 4 CO 2 L.R. N. 14/2019 "VENETO 2050" IN MATERIA DI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Area IV – Servizio Urbanistica

**PREMESSO** che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;

**DATO ATTO** che:

- in data 06/04/2019 a seguito pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con cui sono state stabilite, nell'ambito della più ampia politica di contenimento del consumo di suolo quale risorsa limitata e non rinnovabile, misure volte alla riqualificazione urbana e alla rinaturalizzazione del territorio, potenziando l'uso dello strumento dei crediti edilizi, mediante istituzione del credito edilizio da rinaturalizzazione, con riconoscimento di capacità edificatoria e specifiche premialità a seguito della completa demolizione dei manufatti incongrui e della rinaturalizzazione del suolo intesa come restituzione di un terreno antropizzato alle condizioni naturali e seminaturali (e assoggettato a vincolo di non edificazione di durata decennale);
- a migliore specificazione della soprarichiamata norma, la Giunta Regionale Veneto, con deliberazione n. 263 del 02/03/2020, ha definito ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 14/2019 la specifica disciplina dei crediti da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative da osservare da parte dei comuni ai fini della redazione della variante agli strumenti urbanistici;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 14/2019 i Comuni sono tenuti ad approvare con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui attribuendo crediti da rinaturalizzazione con iscrizione in apposita sezione del Registro dei Crediti Edilizi (RECREDE);

**PRECISATO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 08/02/2022 sono stati approvati in linea di indirizzo, in conformità alle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 14/2019, i seguenti elaborati:

- i criteri valutativi e le modalità operative per l'analisi delle istanze;
- il testo dell'“Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui”;
- il fax simile modello di “Richiesta di classificazione di manufatto incongruo”;
- il fax simile modello di “Richiesta di attivazione dell'intervento demolitorio del manufatto incongruo”;

**DATO ATTO** che l'“Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui” – prot. 2919 del 17/02/2022 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 18/02/2022 al 19/04/2022, nei consueti luoghi pubblici e nel sito istituzionale dell'Ente, con termine di presentazione delle istanze il 19/04/2022;

**ACCERTATO** che nel suddetto termine del 19/04/2022 non risulta pervenuta alcuna richiesta all'ufficio protocollo comunale;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 23/03/2023 con la quale è stata adottata la Variante Normativa al Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto in atti al n. 4090 del 28/02/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione
- 1 – RECREDE – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;
- 1.1 – RECREDE\_AmbitiIsovalore;
- 2 – NTO – estratto articoli modificati;
- Asseverazione Idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
- Asseverazione Sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;

VIncA - Dichiarazione di non necessità;

**RICORDATO** che la Variante si sviluppa sostanzialmente a livello normativo allo scopo di:

- stabilire i criteri di quantificazione del CER ai sensi della D.G.R. 263/2020 attribuito ai singoli *manufatti incongrui*,
- definire le modalità per l'attivazione e il definitivo inserimento nel RECREDE del CER a seguito dell'avvenuto intervento demolitorio e della rinaturalizzazione del suolo dell'ambito individuato;
- individuare le eventuali aree riservate all'utilizzo dei CER, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;

**DATO ATTO** che sulla Variante normativa al Piano degli Interventi si sono pronunciati i seguenti Enti:

- il Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica – Distretto Pieve di Soligo - dell'ULSS 2 Marca Trevigiana ha espresso parere favorevole con nota prot. 45874 del 09/03/2023, in atti al n. 4908 del 09/03/2023;
- la Regione Veneto Area e Tutela e Sviluppo del Territorio Direzione Operativa – Unità Organizzativa Genio Civile Treviso – sezione sismica e idraulica ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 147414 del 16/03/2023, in atti al n. 5503 del 16/03/2023;

**DATO ATTO** che:

- la Variante normativa al Piano degli Interventi adottata è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- la Variante normativa al Piano degli Interventi adottata è stata depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico dal 12/04/2023;
- l'Avviso di deposito della Variante normativa al Piano degli Interventi – prot. 7408 del 12/04/2023 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 12/04/2023 al 12/06/2023 e nei consueti luoghi pubblici;

**ACCERTATO** che nel periodo di pubblicazione della Variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Susegana non sono pervenute all'amministrazione comunale osservazioni;

**VERIFICATO** che le modifiche contemplate con la presente variante non comportano variazioni al dimensionamento del Piano Regolatore, al carico urbanistico e conservano coerenza con il quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive del PAT;

**VISTO** il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 01/12/2022;

**VISTO** il parere motivato n. 259 emesso in data 14/12/2021 con il quale la Commissione Regionale VAS ha espressamente annoverato tra le ipotesi di esclusione dalla verifica facilitata di sostenibilità ambientale le varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) in quanto trattasi di fattispecie per le quali non si ravvisano effetti significativi sull'ambiente in fase di attuazione;

**DATO ATTO** che con decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale n. 127 del 26 maggio 2022 il Comune di Susegana risulta assegnatario del contributo dell'importo pari a euro 4.000,00 per l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione. Art. 7 della L.R. n. 39 del 29 dicembre 2020. DGR n. 301 del 16 marzo 2021, DGR 256/2022 e con DGR 1327/22;

**RICHIAMATO** l'art. 4, co 2, della L.R. n. 14/2019 il quale dispone che, successivamente alla prima variante, *“con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 .... una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico... attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione”*;

**DATO ATTO** che rimangono validi gli ulteriori elaborati di Piano degli Interventi vigente, non modificati con il presente provvedimento;

**VISTO** l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi”*;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14/2017, recante *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14/2019 *“Veneto 2050”*;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 22.12.2022 *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2027 aggiornato e del Bilancio di previsione 2023-2025”*;

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023 *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025”*.

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

## **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, in adeguamento all'art. 4, co 2, della L.R. n. 14/2019 *“Veneto 2050”* la variante normativa al Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e

formata dagli elaborati di progetto, in atti al n. 4090 del 28/02/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- Relazione;
- 1 – RECRED – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;
- 1.1 – RECRED\_AmbitiIsovalore;
- 2 – NTO – estratto articoli modificati;
- Asseverazione Idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
- Asseverazione Sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;
- VIncA - Dichiarazione di non necessità;

3. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la Variante normativa al Piano degli Interventi in materia dei crediti edilizi da rinaturalizzazione diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
5. **DI TRASMETTERE** copia integrale della Variante normativa al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;
6. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
7. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti dalla Regione per la rendicontazione del contributo assegnato.

\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata.

**VISTI** i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio comunale;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 14 , votanti n. 14

### DELIBERA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

**INOLTRE** con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14

### DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Montesel Gianni**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Mauro Giavi**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)