



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 4 CO 2 L.R. N. 14/2019 "VENETO 2050" IN MATERIA DI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di Marzo alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 5494 in data 16/03/2023, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI
2	SCARPA VINCENZA	SI
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI
4	TOFFOLI ADRIANO	SI
5	BRINO ERIC	SI
6	CHIESURIN DANIELE	SI
7	NURCESKI SEFKIJA	SI
8	CENEDESE FRANCESCA	SI
9	TREVISAN STEFANIA	SI
10	BARDIN MATTEO	SI
11	FOLTRAN MATTEO	SI
12	VALENTINI FRANCESCA	SI
13	TRENTIN MAURIZIO	SI
14	AMURO ANNA	SI
15	PERENCIN MICHELE	SI
16	ALI SHAHIN LARA	SI
17	CENEDESE MARCO	SI

PRESENTI 17 ASSENTI 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, CENEDESE FRANCESCA, TRENTIN MAURIZIO.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI EX ART. 4 CO 2 L.R. N. 14/2019 "VENETO 2050" IN MATERIA DI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio Urbanistica

PREMESSO che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;

DATO ATTO che:

- in data 06/04/2019 a seguito pubblicazione sul BUR n. 32/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 14/2019 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con cui sono state stabilite, nell'ambito della più ampia politica di contenimento del consumo di suolo quale risorsa limitata e non rinnovabile, misure volte alla riqualificazione urbana e alla rinaturalizzazione del territorio, potenziando l'uso dello strumento dei crediti edilizi, mediante istituzione del credito edilizio da rinaturalizzazione, con riconoscimento di capacità edificatoria e specifiche premialità a seguito della completa demolizione dei manufatti incongrui e della rinaturalizzazione del suolo intesa come restituzione di un terreno antropizzato alle condizioni naturali e seminaturali (e assoggettato a vincolo di non edificazione di durata decennale);
- a migliore specificazione della soprarichiamata norma, la Giunta Regionale Veneto, con deliberazione n. 263 del 02/03/2020, ha definito ai sensi dell'art. 4, comma 1 della L.R. n. 14/2019 la specifica disciplina dei crediti da rinaturalizzazione prevedendo i criteri attuativi, le modalità operative ed applicative da osservare da parte dei comuni ai fini della redazione della variante agli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 14/2019 i Comuni sono tenuti ad approvare con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui attribuendo crediti da rinaturalizzazione con iscrizione in apposita sezione del Registro dei Crediti Edilizi (RECREd);

PRECISATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 08/02/2022 sono stati approvati in linea di indirizzo, in conformità alle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 14/2019, i seguenti elaborati:

- i criteri valutativi e le modalità operative per l'analisi delle istanze;
- il testo dell'“Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui”;
- il fax simile modello di “Richiesta di classificazione di manufatto incongruo”;
- il fax simile modello di “Richiesta di attivazione dell'intervento demolitorio del manufatto incongruo”;

DATO ATTO che l'“Avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui” – prot. 2919 del 17/02/2022 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 18/02/2022 al 19/04/2022, nei consueti luoghi pubblici e nel sito istituzionale dell'Ente, con termine di presentazione delle istanze il 19/04/2022;

ACCERTATO che nel suddetto termine del 19/04/2022 non risulta pervenuta alcuna richiesta all'ufficio protocollo comunale;

DATO ATTO che in conformità all'art. 17 co 5 lett. e) della L.R. n. 11/2004 il Registro dei Crediti Edilizi rientra tra gli elaborati di cui al Piano degli Interventi;

CONSIDERATO pertanto che con l'adozione della variante in parola viene rivisto/aggiornato il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi con l'inserimento di apposita sezione relativa ai Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER);

VISTA la proposta di Variante Parziale al vigente Piano degli Interventi di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto in atti al n. 4090 del 28/02/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione
- 1 – RECREd – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;
- 1.1 – RECREd_AmbitiIsovalore;
- 2 – NTO – estratto articoli modificati;
- Asseverazione Idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
- Asseverazione Sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;
- VInCA - Dichiarazione di non necessità;

CONSIDERATO che la presente Variante al Piano degli Interventi si sviluppa sostanzialmente a livello normativo allo scopo di:

- stabilire i criteri di quantificazione del CER ai sensi della D.G.R. 263/2020 attribuito ai singoli *manufatti incongrui*,
- definire le modalità per l'attivazione e il definitivo inserimento nel RECREd del CER a seguito dell'avvenuto intervento demolitorio e della rinaturalizzazione del suolo dell'ambito individuato;
- individuare le eventuali aree riservate all'utilizzo dei CER, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

DATO ATTO che rimangono validi gli ulteriori elaborati del Piano degli Interventi vigente, non modificati con il presente provvedimento;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- all'Azienda ULSS2, giusta nota prot. n. 4190 del 28/02/2023;
- alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 4189 del 28/02/2023;

VISTO il parere favorevole espresso dall'Azienda ULSS2, giusta nota prot. n. 45874 del 09/03/2023, acquisita in atti al n. 4908 di pari data;

VERIFICATO che le modifiche contemplate nella presente variante non comportano variazioni al dimensionamento del Piano Regolatore, al carico urbanistico e conservano coerenza con il quadro generale di vincoli, prescrizioni e direttive del PAT;

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 01/12/2022;

VISTO il parere motivato n. 259 emesso in data 14/12/2021 con il quale la Commissione Regionale VAS ha espressamente annoverato tra le ipotesi di esclusione dalla verifica facilitata di sostenibilità ambientale le varianti al Piano degli Interventi finalizzate all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) in quanto trattasi di fattispecie per le quali non si ravvisano effetti significativi sull'ambiente in fase di attuazione;

DATO ATTO che con decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale n. 127 del 26 maggio 2022 il Comune di Susegana risulta assegnatario del contributo dell'importo pari a euro 4.000,00 per l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione. Art. 7 della L.R. n. 39 del 29 dicembre 2020. DGR n. 301 del 16 marzo 2021, DGR 256/2022 e con DGR 1327/22;

RICHIAMATO l'art. 4, co 2, della L.R. n. 14/2019 il quale dispone che, successivamente alla prima variante, *“con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico... attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione”*;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi”*;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017, recante *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2019 *“Veneto 2050”*;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 22.12.2022 *“Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2027 aggiornato e del Bilancio di previsione 2023-2025”*;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 03.01.2023 *“Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025”*.

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE**, in adeguamento all'art. 4, co 2, della L.R. n. 14/2019 *“Veneto 2050”* la variante parziale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dal professionista incaricato e formata dagli elaborati di progetto, in atti al n. 4090 del 28/02/2023, che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - Relazione
 - 1 – RECREd – Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;
 - 1.1 – RECREd_AmbitiIsovalore;

- 2 – NTO – estratto articoli modificati;
 - Asseverazione Idraulica resa ai sensi della DGRV 2948/2009;
 - Asseverazione Sismica resa ai sensi della DGRV 1572/2013;
 - VInCA - Dichiarazione di non necessità;
3. **DI DARE ATTO** che la Variante parziale al Piano degli Interventi sarà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 “Misure di salvaguardia” della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della presente Variante normativa al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti dalla Regione per la rendicontazione del contributo assegnato.

Si dà atto della presenza del professionista incaricato dott. Matteo Gobbo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTO il parere espresso sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio comunale;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI APPROVARE integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Montesel Gianni
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mauro Giavi
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)