



**COMUNE DI SUSEGANA**  
**PROVINCIA DI TREVISO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE**

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di Agosto alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 14364 in data 29.7.2021, il Consiglio Comunale si è riunito in adunanza ordinaria di prima convocazione chiusa al pubblico, ai fini di contenimento del rischio di contagio da COVID-19.

La pubblicità della seduta è garantita mediante diretta streaming.

Presiede il Sindaco dott.ssa Vincenza Scarpa e partecipa il Segretario comunale dott. Mauro Giavi.

Eseguito l'appello risultano presenti:

1	SCARPA VINCENZA	SI	
2	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
3	MONTESSEL GIANNI	SI	
4	BRINO ERIC	SI	
5	CENEDESE FRANCESCA	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	MARETTO ENRICO	SI	
8	TREVISAN STEFANIA	SI	
9	BARDIN MATTEO	SI	
10	CANZIAN AMBRA		NO
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	ZANCO EVELYN	SI	
13	DE STEFANI GIANNI	SI	
14	TRENTIN MAURIZIO	SI	
15	BOVE ANNARITA		NO
16	ZUCCOLOTTO ANDREA		NO
17	GRANZOTTO CARLO GIACOMO	SI	

PRESENTI 14 ASSENTI 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri CENEDESE FRANCESCA, TREVISAN STEFANIA, DE STEFANI GIANNI.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 21/2019 PER RECEPIMENTO CONTENUTI DEL DISCIPLINARE TECNICO SITO UNESCO DELLE COLLINE DEL PROSECCO DI CONEGLIANO E VALDOBBIADENE

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPOSTA AREA IV** - Servizio Urbanistica

### PREMESSO CHE:

- la candidatura del sito “Le colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”, partita già nel 2008 e supportata dalla Regione del Veneto con D.G.V. n. 3433 del 17.11.2009, prende ufficialmente avvio a settembre 2010, grazie a uno specifico gruppo di lavoro che cura l’iscrizione della proposta *tentative list* italiana del Patrimonio Mondiale dell’UNESCO;
- l’attività operativa dei vari partner viene ufficializzata con la sottoscrizione, nel marzo 2011, del Protocollo di Intesa fra l’Intesa Programmatica d’Area (IPA) “Terre Alte della Marca Trevigiana” e il Consorzio di Tutela Conegliano Valdobbiadene Prosecco Superiore Docg e con la costituzione, il 24 luglio 2012, del gruppo promotore della candidatura, formato dalla Provincia di Treviso, dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso, e dall’IPA;
- il 14 marzo 2014 è stata costituita l’Associazione Temporanea di Scopo (ATS), denominata “Colline di Conegliano Valdobbiadene Patrimonio dell’Umanità” formata da Provincia di Treviso, Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Treviso, Consorzio di Tutela Conegliano Valdobbiadene Prosecco Superiore Docg, Intesa Programmatica d’Area “Terre Alte della Marca Trevigiana (IPA). L’Associazione promuove la redazione del dossier di candidatura.
- nel corso del 2015 è stata completata la stesura di una prima bozza di Dossier e di Piano di Gestione nel quale sono stati precisati i criteri di candidatura, le perimetrazioni delle aree di eccellenza (*core zone*) e delle aree tampone (*buffer zone*);
- nel corso dell’anno 2016 è stato definito il Dossier e il Piano di Gestione;
- con D.G.R. n. 561 del 26 aprile 2016 la Regione del Veneto ha approvato il protocollo d’intesa tra la Regione del Veneto e i Comuni di: Cison di Valmarino, Conegliano, Farra di Soligo, Follina, Miane, Pieve di Soligo, Refrontolo, Revine Lago, San Pietro di Feletto, San Vendemiano, Susegana, Tarzo, Valdobbiadene, Vidor, Vittorio Veneto, Colle Umberto, Fregona, Moriago della Battaglia, San Fior, Santa Lucia di Piave, Sernaglia della Battaglia, il cui territorio risulta ricompreso in tutto o in parte nell’ambito delle *core zone* e *buffer zone* del sito “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” ai fini della candidatura a sito UNESCO;
- il suddetto Protocollo d’Intesa è stato sottoscritto il 25/07/2016 dal Presidente della Regione del Veneto e dai 29 Sindaci dei Comuni interessati alla candidatura;
- nel 2017 la Commissione Nazionale Italiana per l’UNESCO approva la candidatura. Viene avviato l’iter di valutazione del sito;
- nel 2018 viene acquisito il parere “referral” da parte della 42° Assemblea UNESCO con la richiesta di modifica e integrazione del Dossier;

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 27.11.2018 con la quale questo ente si impegnava formalmente a procedere all'adozione delle varianti di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo le disposizioni contenute nel disciplinare tecnico, comprensivo di norme e indirizzi per la conservazione dei caratteri di integrità e di autenticità del paesaggio del Sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";

**VISTO** che il 07.07.2019 con decisione WHC/19/43.COM/8B.37 il Comitato del Patrimonio Mondiale ha iscritto il Sito "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" nella lista del patrimonio Mondiale dell'Unesco;

**PRESO ATTO** che la Giunta regionale, allo scopo di uniformare gli strumenti di pianificazione urbanistica e comunale e i regolamenti edilizi ai valori riconosciuti dall'Unesco, ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L.R. n. 21/2019 ha adottato il Disciplinare Tecnico con DGR n. 1507 del 15.07.2019;

**DATO ATTO** che il Comune di Susegana è inserito nella cosiddetta buffer zone, paesaggio collinare e di pregio, ma a minor pendenza, che comprende i territori collinari ricadenti oltre che in tutti i Comuni della core zone anche in quelli di Conegliano, Susegana e San Vendemiano;

**VISTO** l'articolo 1, comma 2 della L.R. n. 21/2019 che dispone che, entro diciotto mesi dalla pubblicazione del provvedimento di Giunta che adotta il Disciplinare Tecnico, i comuni approvino una variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate previste dall'articolo 2 della medesima legge.

**VERIFICATO** che le varianti di adeguamento ai contenuti del "Disciplinare tecnico", dovranno essere approvate entro il 30/09/2021, come previsto dal comma 3 dell'art. 8 della L.R. n. 39/2020,

**DATO ATTO** che, secondo la L.R. n. 21/2019, i comuni, ai fini dell'adeguamento, recepiscono le prescrizioni dettate dal Disciplinare Tecnico e, tenuto conto delle specificità territoriali, approvano apposite norme secondo gli indirizzi contenuti nel medesimo disciplinare.

**RITENUTA** di particolare rilevanza nella fase di adeguamento degli strumenti urbanistici comunali l'armonizzazione delle norme comunali con quelle contenute nel Disciplinare Tecnico, nonché l'integrazione dell'apparato normativo con una puntuale schedatura del patrimonio edilizio rurale come espressamente richiesto dall'UNESCO per il riconoscimento del Sito come Patrimonio dell'Umanità;

**RITENUTO** quindi di procedere, secondo le procedure semplificate previste all'art. 14 della L.R. n. 14/2017, con l'adozione della variante al PAT per il recepimento del Disciplinare Tecnico, costituita dai seguenti elaborati redatti dal tecnico incaricato dott. Gobbo Matteo allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Relazione Tecnica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
- Norme di Attuazione Variante in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
- Norme Allegato A\_Disciplinare Tecnico, in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
- Asseverazione idraulica in atti al n. 14288 del 28/07/2021;
- Asseverazione sismica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
- Tavola 5 "Sito UNESCO" in atti al n. 14233 del 27/07/2021

**DATO ATTO** che il recepimento normativo degli indirizzi contenuti nel Disciplinare Tecnico si caratterizza principalmente nell'introduzione nel corpus Normativo del PAT di un nuovo Titolo che dispone indirizzi e direttive relative alla trasformabilità in zona agricola, ai miglioramenti e ricomposizioni fondiarie, alla perequazione urbanistica e agli impegni programmatici;

**DATO ATTO** che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- all'Azienda ULSS 2 “Marca Trevigiana, giusta nota prot. n. 14406 del 29/07/2021;
- alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 14400 del 28/07/2021;

**VISTO** il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 15/07/2021;

**VISTO** il vigente Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 62 del 30/06/2020 ove il Sito UNESCO “Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene” viene descritto nell'allegato D “Documento per la valorizzazione del paesaggio del Veneto l'ambito Patrimonio Unesco” nella sezione “Sistemi di Valori”;

**RITENUTO** che la variante in parola non sia necessario sottoporla a Valutazione Ambientale Strategica in quanto consistente essenzialmente nel recepimento di disposizioni presenti nel Disciplinare Tecnico e conformativa rispetto alla Pianificazione di livello superiore già oggetto di valutazione;

**RITENUTO** di procedere all'adozione della Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana, conformemente all'impegno assunto in sede di Candidatura UNESCO;

**VISTO** l'art. 2 della Legge Regionale n. 21/2019 “*Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali*”;

**VISTA** la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “*Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”;

**VISTA** la legge regionale 6 giugno 2019, n. 21 “*Iniziativa a sostegno della candidatura UNESCO delle colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene*”;

**VISTA** la Legge Regionale n. 14/2017, recante “*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e in particolare l'art. 14 della L.R. n. 14/2017 “Procedure per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali*”;

**VISTO** il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

## **PROPONE**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI ADOTTARE** la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" formata dagli elaborati di seguito elencati, allegati parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
- Relazione Tecnica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
  - Norme di Attuazione Variante in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
  - Norme Allegato A\_Disciplinare Tecnico, in atti al n. 14233 del 27/07/2021 ;
  - Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
  - Asseverazione idraulica in atti al n. 14288 del 28/07/2021;
  - Asseverazione sismica in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
  - Tavola 5 "Sito UNESCO" in atti al n. 14233 del 27/07/2021;
3. **DI DARE ATTO** che la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana sarà depositato a disposizione del pubblico per 15 giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi quindici giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante al Piano di Assetto del Territorio e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia.

\*\*\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Si dà atto della presenza dell'arch. Matteo Gobbo, urbanista incaricato della redazione del Piano degli Interventi del Comune di Susegana.*

**VISTA** la proposta di deliberazione sopra riportata;

**VISTO** il parere espresso sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art. 48 del regolamento di funzionamento del Consiglio comunale;

**CON** voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, Consiglieri presenti n. 14, votanti n. 14

## DELIBERA

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**Vincenza Scarpa**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Mauro Giavi**

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)