



COMUNE DI
SUSEGANA

Provincia di Treviso

P.R.G.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. n° 30

ai sensi art. 50, c. 4, lett. h), L.R. 61/85

per la realizzazione di parcheggio a servizio della palestra
di Ponte della Priula

All. n. **1**

RELAZIONE TECNICA

il sindaco
dott.ssa Vincenza Scarpa

il segretario
dott.ssa Ginetta Salvador

il responsabile Area IV
Servizio Urbanistica
geom. Eddy Dall'Anese

il progettista
geom. Eddy Dall'Anese

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG (N. 30) EX ART. 50 COMMA 4 LETT.

H) L.R. 61/1985, CONCERNENTE LA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI ZONA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PONTE DELLA PRIULA IN VIA A. MORO.

1) PREMESSA

- 1.1) Lo strumento urbanistico generale del Comune di Susegana è la Variante Generale al P.R.G., adottata in data 13.02.2002, approvata con delibera della Giunta Regionale Veneta n. 3718 del 28.11.2006, pubblicata nel B.U.R. n. 109 del 19.12.2006, entrata in vigore il 03.01.2007.
- 1.2) Successivamente l'Amministrazione ha introdotto al suddetto corpus le seguenti ulteriori varianti:
 - 1) **Delibera C.C n. 6 del 06.02.2007** per correzioni errori materiali.
 - 2) **Delibera C.C n. 24 del 16.05.2006** avente ad oggetto : Variante parziale al P.R.G. vigente e al P.R.G. in via di approvazione regionale, ai sensi art. 50, comma 4, lettera l), L.R. n. 61/1985 per la modifica alle N.T.A., a seguito istanza della ditta Grifina S.r.l.: esame delle osservazioni e approvazione.
 - 3) **Delibera C.C n. 41 del 10.08.2006** avente ad oggetto : Variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 4, art. 18 L.R. n. 15/2004 per individuazione dei parchi commerciali: approvazione.
 - 4) **Delibera C.C n. 42 del 10.08.2006** avente ad oggetto : Variante parziale al P.R.G. vigente e al P.R.G. in via di approvazione regionale, ai sensi art. 50, comma 4, lett. b) L.R. n. 61/1985, per indicazioni progettuali puntuali relative a recupero immobili esistenti: approvazione.
 - 5) **Delibera C.C n. 65 del 28.12.2006** avente ad oggetto: Adozione variante parziale al P.R.G., ai sensi art. 50, comma 4, lett. f), L.R. 61/85, per la realizzazione del progetto della Provincia di Treviso di variante alla S.P. 38 F.Fabbri
 - 6) **Delibera C.C n. 3 del 16.01.2007** avente ad oggetto : Variante parziale al P.R.G., ai sensi art. 50, comma 4, lett. F, L.R. 61/85, per realizzazione piste ciclabili, marciapiede e opere complementari in via Mandre e via Colonna a Ponte della Priula: adozione
 - 7) **Delibera C.C n. 18 del 08.03.2007** avente ad oggetto : Variante parziale al P.R.G. ai sensi art. 50, comma 4, lett. f) L.R. n. 61/1985, per la realizzazione di piste ciclabili e opere complementari in via Mandre e via Colonna a Ponte della Priula: approvazione

- 8) **Delibera C.C** n. 15 del 06.03.2008 avente ad oggetto : Riadozione variante parziale al P.R.G. ai sensi art. 50, comma 4, lett. f) e l) L.R. n. 61/1985, per la realizzazione del progetto della Provincia di Treviso di variante alla S.P. 38 F. Fabbri
- 9) **Delibera C.C** n. 16 del 06.03.2008 avente ad oggetto : Nuovo P.R.G 2001: correzione errore materiale
- 10) **Delibera C.C** n. 24 del 31.03.2008 avente ad oggetto : Nuovo P.R.G 2001: zone territoriali omogenee F/e “Aree per parcheggi pubblici a raso e/o multipiano ricomprese in ambito di strumenti urbanistici attuativi (SUA) Z.T:O. “D”: linee di indirizzo
- 11) **Delibera C.C** n. 41 del 15.07.2008 avente ad oggetto : Variante parziale al P.R.G. ai sensi art. 50, comma 4, lett. f) e l) L.R. n. 61/1985, per la realizzazione del progetto della Provincia di Treviso di variante alla S.P. 38 F. Fabbri: approvazione
- 12) **Delibera C.C** n. 44 del 15.07.2008 avente ad oggetto: Nuovo P.R.G 2001: correzione errore materiale
- 13) **Delibera C.C** n. 56 del 30.09.2008 avente ad oggetto: Variante parziale al P.R.G. ai sensi art. 50, comma 4, lett. f) L.R. n. 61/1985, per la realizzazione pista ciclabile di Colfosco: adozione
- 14) **Delibera C.C** n. 65 del 27.11.2008 avente ad oggetto: Variante parziale al P.R.G. ai sensi art. 50, comma 4, lett. f) L.R. n. 61/1985, per la realizzazione pista ciclabile di Colfosco: approvazione
- 15) **Delibera C.C.** n. 18 del 28.04.2009 avente ad oggetto: “Adozione variante parziale al P.R.G. per modifica alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio comunale”
- 16) **Delibera C.C.** n. 19 del 28.04.2009 avente ad oggetto: “Correzione di errore materiale al vigente Piano Regolatore Generale.”
- 17) **Delibera C.C.** n. 32 del 06.08.2009 avente ad oggetto: “Approvazione variante parziale al PRG per modifica alle Norme Tecniche di Attuazione e al Regolamento Edilizio comunale”
- 18) **Delibera C.C.** n. 43 del 12.11.2009 avente ad oggetto: “Individuazione limiti e modalità applicative della L.R. 8.7.2009, N. 14 relativa al piano casa.”
- 19) **Delibera C.C.** n. 45 del 12.11.2009 avente ad oggetto: “Presenza d'atto variante urbanistica conseguente a dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di ampliamento della centrale Edison Collalto.”
- 20) **Delibera C.C.** n. 6 del 23.02.2010 avente ad oggetto: “Rettifica deliberazione consiliare n. 43/2009 avente ad oggetto "individuazione limiti e modalita' applicative della l.r. 8.7.2009, n. 14 relativa al cd. piano casa"”
- 21) **Delibera C.C.** n. 19 del 29.06.2010 avente ad oggetto: “Adozione Variante al P.R.G. per modifica alle Norme Tecniche di Attuazione e per realizzazione rotatoria sulla SS 13 a Ponte della Priula.”
- 22) **Delibera C.C.** n. 33 del 24/09/2010 avente ad oggetto: “Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione variante al P.R.G. per modifica alle norme tecniche di attuazione e per realizzazione rotatoria sulla ss 13 a Ponte della Priula”

- 23) **Delibera C.C.** n. 35 del 24/09/2010 avente ad oggetto: “Adozione variante al P.R.G. per modifica indicazioni progettuali puntuali e correzione errore materiale in località pedrè /doline”
- 24) **Delibera C.C.** n. 36 del 24/09/2010 avente ad oggetto: “Adozione variante al P.R.G. per individuazione area per attrezzature pubbliche in via Casoni a Susegana”
- 25) **Delibera C.C.** n. 8 del 17/02/2011 avente ad oggetto: “Approvazione variante al P.R.G. per modifica indicazioni progettuali puntuali e correzione errore materiale in località pedrè /doline”
- 26) **Delibera C.C.** n. 9 del 17/02/2011 avente ad oggetto: “Approvazione variante al P.R.G. per individuazione area per attrezzature pubbliche in via Casoni a Susegana.”
- 27) **Delibera C.C.** n. 28 del 14/07/2011 avente ad oggetto: “Modifica al grado di protezione ambientale/culturale dell'edificio n. 12/81 a Ponte della Priula”.
- 28) **Delibera C.C.** n. 4 del 09/02/2012 avente ad oggetto: “Variante parziale al P.R.G. per correzione errore materiale in via Pigozzo a Susegana”.
- 29) **Delibera C.C.** n. 29 del 06/07/2012 avente ad oggetto: “Adozione variante parziale al PRG per recepimento progetto norma in via Col di Guarda”.
- 30) **Delibera C.C.** n. 30 del 06/07/2012 avente ad oggetto: “Approvazione variante parziale al PRG per correzione errore materiale in via Pigozzo a Susegana.”
- 31) **Delibera C.C.** n. 50 del 27/09/2012 avente ad oggetto: “Approvazione variante parziale al PRG per recepimento progetto norma in via Col di Guarda”.

1.3) Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 20/03/2012 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana.

2) RAGIONI ISPIRATRICI DELLA PRESENTE PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE.

La presente variante si rende necessaria in quanto è nelle intenzioni dell'Amministrazione Comunale procedere alla realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico nei pressi della Palestra “Arcobaleno” di Ponte della Priula in via A. Moro.

L'area di proprietà comunale identificata catastalmente al fg. 40 mappale 757 è classificata secondo il vigente P.R.G. in zona residenziale C1.2 “Residenziale semi estensiva”.

Secondo la vigente normativa urbanistica, la realizzazione di parcheggi privati a servizio della residenza in zona residenziale risulta attività compatibile. Tuttavia l'intervento in esame, di portata diversa, riguarda la sistemazione di un'area di circa 800 mq per il ricavo di un parcheggio da destinare alla collettività. Come tale la destinazione urbanistica di zona territoriale omogenea appropriata è quella di tipo F, in particolare Fe “Aree per parcheggi pubblici a raso e/o multipiano”.

Al fine di procedere alla realizzazione delle opere funzionali alla dotazione di un parcheggio pubblico nelle vicinanze della palestra “Arcobaleno” si rende necessaria la condizione di conformità urbanistica delle aree interessate dall'intervento.

La variante parziale al piano regolatore vigente è redatta ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera h) della Legge Regionale n. 61/1985, così come previsto dall'art. 18 della L.R. 32/2013 che prevede recita:

“le varianti allo strumento urbanistico generale consentite in deroga al divieto di cui all’articolo 48, comma 1, della [legge regionale 23 aprile 2004, n. 11](#) , alla data di entrata in vigore della presente legge, nonché quella prevista dall’articolo 16, possono essere adottate fino all’approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT) e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2015”.

3) PROGETTO

La modifica riguarda la TAV. 13.1.01 scala 1:5000 e la TAV. 13.3.06 scala 1:2000 del P.R.G. vigente modificando la destinazione urbanistica dell'area da zona C1.2 “Residenziale semi estensiva” a zona Fe F53.

Viene inoltre aggiornato l'elaborato tav.14 “verifica del dimensionamento introducendo la nuova Z.T.O. Fe al progressivo n. 31 e riducendo la Z.T.O:

4) ELABORATI DI VARIANTE

La presente variante parziale al P.R.G. è composta dai seguenti elaborati:

- tavola 1 “RELAZIONE TECNICA”;
- tavola 2 “STRALCIO TAV. 13.1.01 PRG - INTERO TERRITORIO COMUNALE” SCALA 1:5000;
- tavola 3 “STRALCIO TAV. 13.3.05 PRG – ZONE SIGNIFICATIVE PONTE DELLA PRIULA EST” SCALA 1:2000.

* * *

Susegana, lì marzo 2014

Il Responsabile Area IV

geom. Eddy Dall’Anese