



## COMUNE DI SUSEGANA

Provincia di Treviso

Area IV – URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

### AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

#### IL SINDACO

Premesso che:

- nel vigente ordinamento legislativo le scelte riguardanti l'assetto e trasformazione del territorio, vedono il coinvolgimento dei privati che divengono quindi promotori e parte attiva delle scelte urbanistiche dell'amministrazione locale;
- nella specifica materia urbanistica regionale, l'articolo 6 della Legge Regionale n.11/2004 stabilisce che gli Enti Locali, nei limiti delle rispettive competenze, *possano concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico*;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni aventi contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e del Piano di Assetto del Territorio;
- il presente avviso, è finalizzato a raccogliere le proposte presentate da parte di privati cittadini ed operatori economici ***nell'ambito del progetto di Piano degli Interventi coerente con i contenuti di assetto del territorio previste dal PAT***;
- il presupposto per la formazione degli accordi è il contenuto di rilevante interesse pubblico degli interventi, da valutarsi in funzione:
  - degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta;
  - alla riqualificazione del territorio derivante dall'intervento proposto;
  - della prevalenza degli interessi pubblici e privati nella ripartizione del valore aggiunto che la proposta determina.

#### AVVISA

la cittadinanza che è possibile presentare proposte di ***progetti e di iniziative di rilevante interesse pubblico***;

Le proposte dovranno pervenire, ***entro e non oltre il 30 giugno 2016*** esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune nei seguenti orari:

- Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:30;
- Martedì dalle ore 16:00 alle ore 18.00

o in modalità elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.susegana.tv.it](mailto:protocollo@pec.comune.susegana.tv.it)

Tutte le proposte di accordo saranno valutate dall'Amministrazione Comunale sulla base dei seguenti requisiti generali:

- a) dovranno essere compatibili con la disciplina del Piano di Assetto del Territorio, con la Valutazione Ambientale Strategica e con il Documento Programmatico Preliminare;

- b) NON potranno proporre modifiche ad ambiti soggetti a vincoli e/o a tutele particolari;
- c) dovranno far riferimento ad un'estensione territoriale adeguata ad una corretta progettazione urbanistica da valutarsi in rapporto ai contenuti della proposta avanzata;
- d) dovranno prevedere, nell'ambito della ripartizione del plus valore a favore del Comune conseguente all'utilità derivante al soggetto privato, **la cessione di aree e la realizzazione di interventi di rilevante interesse pubblico** o monetizzazione degli stessi. In caso di cessione di aree, concorrono alla determinazione del plusvalore le sole aree aggiuntive rispetto agli standard richiesti per l'intervento proposto e alle opere di urbanizzazione necessarie agli insediamenti previsti.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

1. **I soggetti** interessati e aventi titolo, proprietari di aree aventi le caratteristiche di cui in premessa, che intendano proporre al Comune una proposta di accordo di cui all'art. 6 della LR 11/2004, avviano il processo di concertazione con la Giunta Comunale per giungere alla definizione della proposta progettuale.
2. **la proposta progettuale**, in funzione degli specifici contenuti, sarà formata da:
  - a) identificazione dell'area oggetto di intervento, corredata da planimetrie catastali e documentazione fotografica ed elenco delle proprietà;
  - b) Scheda Normativa specifica con evidenziate le aree, il dimensionamento, i parametri urbanistici ed edilizi e le modalità di attuazione;
  - c) relazione contenente la descrizione dell'area, l'inserimento ambientale e infrastrutturale, la proposta progettuale, con la descrizione delle parti che si propone da destinare all'intervento privato e quelle oggetto di eventuale realizzazione e cessione gratuita al Comune e che costituiscano il rilevante interesse pubblico, nonché la stima dei valori delle nuove previsioni;
  - d) atto unilaterale d'obbligo (o Convenzione) sottoscritto dal Proponente e contenente i seguenti elementi minimi:
    - dati relativi al soggetto o soggetti proponenti, con la dichiarazione del titolo posseduto sui beni oggetto della proposta di intervento, compresi quelli eventualmente da cedere al Comune;
    - termini di validità dell'Atto d'Obbligo (o della Convenzione);
    - obblighi e impegni e condizioni con le relative garanzie proposte;
    - tempi di attuazione degli impegni e obblighi che verranno assunti con l'Accordo.

Susegana, li 23 maggio 2016.

**IL SINDACO**  
f.to dott.ssa Vincenza Scarpa